

Procedure warmtepomp en zonnepanelen Vaanster (niet van toepassing op BNR 47 en 50 t/m 57)

Bij de aankoop van je woning maak je automatisch gebruik van een "ALL-IN HUREN" constructie voor de lucht-water warmtepomp en de zonne-energie-installatie. Als je toch liever direct eigenaar wenst te worden van de installatie dan bieden wij je de mogelijkheid tot "AFKOPEN". We lichten je dit graag verder toe.

Het systeem

De duurzame, energiezuinige energieopwekkingsinstallatie bestaat uit een gasloze individuele lucht-water warmtepomp gecombineerd met een zonne-energie-installatie.

De warmtepomp levert warm tapwater om mee te douchen en zorgt ervoor dat je woning behaaglijk warm blijft in de winter. Afhankelijk van je woningtype kan het zijn dat er zelfs een functie aanwezig is die je woning wat verkoeling kan bieden in de zomer. Op het dak van je woning komen zonnepanelen die stroom opwekken.



Het systeem huren

De lucht-water warmtepomp en de zonne-energie-installatie zullen in de vorm van een huurcontract gedurende 15 jaar aan je worden verhuurd door Vaanster (Vaanster Duurzaam B.V. gevestigd in Bilthoven).

Vaanster is gedurende de looptijd van je huurcontract eigenaar van de individuele lucht-water warmtepomp en de zonne-energie-installatie en verantwoordelijk voor het 'all-in' service en onderhoud. Dit betekent dat er -naast de maandelijkse huurkosten- geen bijkomende kosten zijn (behoudens de te gebruiken stroom). De stroom die de zonnepanelen opwekken kun je vrij gebruiken of terug leveren** aan het elektriciteitsnet, waardoor je kunt besparen op je stroomrekening.

Verder geldt:

- het kopen of huren van extra zonnepanelen op dit systeem is niet mogelijk.
- het kopen of huren van koeling (indien niet standaard aanwezig) is niet mogelijk.

Aan het einde van de looptijd van je huurcontract (15 jaar) betaal je eenmalig € 750,00. Vanaf dat moment is de installatie jouw eigendom. Mocht je de woning in de komende 15 jaar verkopen, dan ben je verplicht deze overeenkomst over te laten gaan naar de nieuwe eigenaar. Meer informatie hier over vind je in de model huurovereenkomst.

De woning heeft ook een binnen-installatie die bestaat uit o.a. de vloerverwarming, vloerkoeling (indien van toepassing), een vloerverwarmingsverdeler, thermostaten en leidingen. In tegenstelling tot de lucht-water warmtepomp met boiler en de zonne-energie-installatie met omvormer, heb je de overige binnen-installatie gekocht met de woning.

In onderstaand schema vind je de huurprijs per maand:

Type woning	Type installatie	Inhoud boiler	Aantal PV-panelen	Huurprijs per maand *
Rij- en hoekwoningen***	Viessmann Vitocal 222 6kW	220 liter	6 PV-panelen	€ 132,50
2-onder-1-kap woningen	Viessmann Vitocal 200 8kW	300 liter	8 PV-panelen	€ 137,50

* Prijspeil 2024. Op 31 maart van ieder kalenderjaar vindt er een indexering op bovenstaande huurtarieven plaats volgens de Consumentenprijsindex (CPI). Voor meer informatie hierover verwijzen we je graag naar de model huurovereenkomst.

** conform de geldende salderingsregeling.

*** Met uitzondering van de woningen met Koopstart.

Opstalrecht

Omdat Vaanster hun eigendom op jouw woning heeft, wordt er een opstalrecht gevestigd bij de notaris. Na 15 jaar vervalt dit opstalrecht automatisch. We adviseren je om zowel warmtepomp als zonnepanelen mee te verzekeren in je eigen opstalverzekering en daarbij de huurovereenkomst voor te leggen aan je verzekeraar.

Het systeem kopen (afkopen huurovereenkomst)

Wil je liever geen huurprijs per maand betalen voor het systeem, dan biedt Van de Klok Wonen je de mogelijkheid de gehele huurovereenkomst ineens af te kopen. Je wordt dan direct eigenaar van de lucht-waterwarmtepomp en zonne-energie-installatie en bent dan ook zelf verantwoordelijk voor service en onderhoud. Verder geldt:

- het kopen van extra zonnepanelen op dit systeem is alleen mogelijk bij afkoop van de installatie;
- het vestigen van het opstalrecht is bij keuze tot afkoop niet van toepassing;
- garantie op het systeem van twee jaar vanaf oplevering van de woning.

In onderstaand schema vind je de afkoopsom per type woning

Type woning	Type installatie	Inhoud boiler	Aantal PV-panelen	Afkoopsom bij koop vóór keuzedatum
Rij- en hoekwoningen	Viessmann Vitocal 222 6kW	220 liter	6 PV-panelen	€ 12.500,- *
2-onder-1-kap woningen	Viessmann Vitocal 200 8kW	300 liter	8 PV-panelen	€ 14.500,- *

* Over de PV-installatie is geen BTW gerekend, conform regelgeving Belastingdienst.

Hoe maak je je keuze voor huur of afkoop bekend?

In je persoonlijke kopersportaal dien je voor de uiterlijke keuzedatum aan te geven dat je de huur voortzet of dat je gebruik wenst te maken van de mogelijkheid tot afkoop. De inlog van je keuzeportaal ontvang je bij aankoop van je woning via je LIV Wooncoach.

Bij voortzetten huur:

Je kiest en bevestigt in je kopersportaal de keuze "huur energieopwekkingsinstallatie-Vaanster". Je ontvangt een digitaal ondertekenverzoek. Na het ondertekenen geeft de aannemer je keuze door aan Vaanster.

Uiterlijk een week voor de oplevering van de woning neemt Vaanster rechtstreeks contact met je op om het huurcontract met je af te ronden.

Bij keuze afkoop:

Je kiest en bevestigt in je kopersportaal de keuze "koop energieopwekkingsinstallatie". Je ontvangt een digitaal ondertekenverzoek. Na het ondertekenen geeft de aannemer door aan Vaanster dat het huurcontract vervalt.

De afkoopsom wordt door de aannemer bij je in rekening gebracht volgens het afrekschema meer-/minderwerk. Als je zorgt dat je je keuze afkoop voor de keuzedatum bevestigt, dan worden er geen extra kosten voor het opstalrecht berekend.

Verdere informatie

Alle gedetailleerde informatie over de huur kun je vinden in de model huurovereenkomst. Voor meer informatie over Vaanster kun je natuurlijk ook de website bezoeken:
www.vaanster.nl.

Deze procedure is met zorg samengesteld. Aan de informatie in deze procedure kunnen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen zijn ter illustratie.

 **VAN DE KLOK**

